

# Roberto Necci

## ESPERIENZE LAVORATIVE E PROFESSIONALI

Gennaio 2017 - Attuale

**Direttore Generale - contratto di management HOTEL DOMIDEA 4 stelle** | Roma

- Restructuring Manager;
- Riorganizzazione reparti *Front Office, Food & Beverage, Sales & Marketing*;
- Creazione sistema avanzato di controllo di gestione;
- Creazione di budget e business plan triennale.

Dal 1 gennaio 2017 gestisco la struttura attraverso un contratto di management.

[www.hoteldomidea.com](http://www.hoteldomidea.com)

Gennaio 2003 – marzo 2020

**Imprenditore di prima generazione HOTEL XX SETTEMBRE – Via del macao, 6** | Roma

- Acquistato il compendio immobiliare dell'Hotel nel 2002, e con esso la gestione. Le importanti acquisizioni, curate in prima persona, hanno permesso di raddoppiare la capacità ricettiva dell'Hotel;
- Gestore delle complesse attività negoziatriche con la compagine venditrice;
- Ideatore e coordinatore dell'operazione finanziaria necessaria al progetto di acquisizione;
- Negoziatore con gli istituti di credito per l'ottenimento delle linee di finanziamento a breve e medio termine e relative garanzie;
- Curatore degli aspetti legali e finanziari, relativi ai processi di ristrutturazione immobiliare, propedeutici l'apertura;
- Selezione del management;
- Impostazione dell'organizzazione e della politica commerciale;
- Modulazione del business plan necessario ad una serie di acquisizioni di ulteriori porzioni immobiliari nel corso degli anni;
- Rimodulazione delle strutture di debito.

Azionista di controllo e Direttore

Novembre 2020 - Attuale

**Membro del consiglio di amministrazione HOTEL LA GIOCCA, 4 stelle – 81 camere/ristorante/bar/sale meeting – Via Salaria** | Roma

- Cooptato nel C.d.A. della società come membro indipendente;
- Coordinatore di un piano di riorganizzazione aziendale, commerciale ed amministrativo;
- Coordinatore dell'aspetto commerciale e di marketing;
- Fautore dell'implementazione di un sistema di controllo di gestione e di rilevazione dei dati.

[www.lagiocca.it](http://www.lagiocca.it)



Nato a Roma, il 15.08.1975

Mobile: +39 3382130021

[r.necci@robertonecci.it](mailto:r.necci@robertonecci.it)

[r.necci75@gmail.com](mailto:r.necci75@gmail.com)

[www.robertonecci.it](http://www.robertonecci.it)

[www.neccihotels.it](http://www.neccihotels.it)

[www.investhotel.it](http://www.investhotel.it)

linkedin:<https://www.linkedin.com/in/robertonecci>

[n.com/in/robertonecci](https://www.linkedin.com/in/robertonecci)

## PROFILO PROFESSIONALE

Posseggo ampie competenze economico finanziarie in ambito alberghiero ed attitudine nel Marketing, nel Revenue Management, nella distribuzione elettronica.

Conoscenza dei CCNL e dei contratti d'appalto delle aziende alberghiere (terziarizzazioni) e del controllo di gestione.

## CAPACITÀ E COMPETENZE

- Management alberghiero;
- Revenue Management, Profit Management;
- Controllo di gestione, analisi e contabilità dei costi e dei modelli organizzativi complessi;
- Ristrutturazioni aziendali;

## ATTIVITA' SOCIALI

Socio del circolo " Antico Tiro a Volo" di Roma e azionista della Polisportiva Parioli S.p.A. proprietaria del circolo;  
Socio S.I.E.V. Società Italiana Estimo e Valutazione;  
Socio Think Thank "Trinità de Monti";  
Socio SISTUR Società italiana di scienze del turismo;  
Socio Think Thank "Istituto Liberale Italiano".

## INCARICHI DI DOCENZA

UNIVERSITA' DI TOR VERGATA – ROMA  
Docente in Revenue Management  
Facoltà di Economia  
dipartimento di management e diritto – Master Mematic – Economia e management;

UNIVERSITA' DEGLI STUDI ROMA TRE  
Docente in Organizzazione Aziendale, Management Alberghiero – Master linguaggi del turismo e comunicazione interculturale;

UNIFORM GROUP  
Docente in Amministrazione, Finanza e Controllo per l'impresa alberghiera;

ITS SCUOLA  
Docente in Organizzazione Aziendale, Management Alberghiero

SIDA GROUP c/o Campus X Tor Vergata  
Docente al Master SIDA GROUP materie : Analisi e Contabilità dei Costi, Controllo di Gestione, Management Alberghiero

Aprile 2021 - Attuale

**Restructuring Manager HOTEL DES ARTISTES – HOTEL YES, 3 Stelle 100 camere/spazi comuni/bar | Roma**

- Riorganizzazione, ristrutturazione ed avviamento post Covid di due aziende alberghiere del centro di Roma, per un totale di 100 camere;
  - Analisi della forza lavoro;
  - Analisi del posizionamento commerciale;
  - Creazione del piano di marketing delle due strutture;
  - Implementazione dei sistemi di controllo di gestione e di distribuzione;
  - Organizzazione delle aziende per centri di costo e di ricavo.
- www.yeshotelrome.com - www.hoteldesartistes.com**

Novembre 2019 - Aprile 2020

**Azionista di Controllo PARIOLI PLACE GUEST HOUSE – Viale Parioli 61 | Roma**

Residenza di lusso nel cuore del quartiere Parioli.  
**www.parioliplace.com**

Luglio 2018 - Ottobre 2019

**Restructuring Manager HOTEL BOOMERANG, 4 STELLE - 60 camere, Via degli Arlotti | Roma**

Ingaggiato per una totale ristrutturazione dell'albergo da un punto di vista organizzativo finanziario commerciale e societario con analisi della situazione debitoria, giuslavoristica e conseguente creazione di un piano di risanamento.  
**www.hotelboomerangroma.com**

Aprile 2016 - Giugno 2019

**Membro del C.D.A. - Acting General Manager HOTEL PINETA PALACE - 4 stelle 212 Camere/Ristoranti/Bar/Sale meeting | Roma**

- Membro del Consiglio di amministrazione della società di gestione con compiti di raccordo fra proprietà e capi reparto;
  - Impostazione business plan;
  - Impostazione del modello di controllo di gestione;
  - Implementazione delle procedure *Room Division, Food & Beverage, Housekeeping, Marketing & Sales*;
  - Riorganizzazione del centro congressi;
  - Impostazione standard operativi e procedure interne
- www.hotelpinetapalace.com**

Giugno 2018 - Aprile 2019

**Restructuring Manager HOTEL POLO ROMA - 4 STELLE, 60 camere – Piazza Gastaldi | Roma**

Ingaggiato per una ristrutturazione di impresa in presenza di forti criticità gestionali, finanziarie ed organizzative. Interazione con sindacati e azionisti, nonché con consulenti esterni.

Novembre 2018 - Attuale

**Azionista di controllo WELL DONE APARTMENTS MONTEBELLO – Via Montebello 47 | Roma**

Well done apartments è un marchio che gestisce residenze nel centro storico di Roma, proponendo una nuova forma di ospitalità. Ho individuato gli immobili, negoziato le condizioni contrattuali, creato il business plan e coinvolto gli investitori. Ho inoltre ideato, con una primaria agenzia di marketing il brand ed il logo.  
**www.welldoneapartments.it**

## ALTRI INCARICHI DI DOCENZA

### UP LEVEL SCUOLA DI MANAGEMENT - Roma

Docente al Master relativamente ai moduli Hospitality: (Hotel management, Organizzazione aziendale, Sales & Marketing, Account) e Tourism Tour operators ed agenzie di viaggi, Tecnica turistica, geografia turistica).

### INTERNATIONAL CAMPUS

– SSML San Domenico

Coordinatore del Master nato dalla collaborazione con Federalberghi Roma e Docente in discipline alberghiere ed economiche

SESEF Società Europea per i servizi e la formazione - Roma e Bari.

Docente al Master relativamente ai moduli Hospitality (Hotel management, Organizzazione aziendale, Sales & Marketing, Account e Revenue Management)

### COMUNIKA Scuola di formazione – Roma

Docente al Master post lauream per le materie: Management Alberghiero, Revenue Management, Macro e Microeconomia Turistica, Contabilità, Organizzazione Aziendale, Legislazione Turistica

Aprile 2014 - Dicembre 2015

**Direttore Generale HOTEL SAVOY - 4 stelle, 124 camere –Via Ludovisi | Roma**

- Restructuring Manager prima, e General Manager poi.
- Riorganizzazione interna, chiusura di reparti, ottimizzazione del personale attraverso l'utilizzo degli strumenti legislativi;
- Attivazione strumenti di sostegno del reddito, coordinazione del processo di terzizzazione e della relativa trattativa sindacale;
- Implementazione di un sistema avanzato di controllo di gestione Uniform System of Accounts;
- Implementazione dell'ufficio Sales & Marketing;
- Riorganizzazione dei capi reparto;
- Implementazione delle funzioni nei reparti: ricevimento, accounting e ristorazione;
- Analisi del conto economico e dello stato patrimoniale,;
- Creazione del business plan;
- Gestione della complessa attività rinegoziatoria con vari stakeholders.

[www.savoy.it](http://www.savoy.it)

Maggio 2016 - Attuale

**Amministratore unico Hotel Management srls – Necci Hotels**

La società svolge consulenza e ristrutturazioni di impresa, e cura la riorganizzazione commerciale ed organizzativa.

Si occupa, inoltre, di ristrutturazioni debitorie, analisi di valutazione, assistenza nelle trattative di vendita ed acquisto quote/pacchetti di controllo di aziende alberghiere.

Alcuni dei clienti:

- HOTEL EMONA AQUAEDUCTUS, 4 Stelle - Roma;
- HOTEL RESORT LA ROCCHETTA, 3 Stelle - Roma;
- BESTWESTERN HOTEL ASTRID, 3 Stelle - Roma;
- HOTEL JONICO, 3 Stelle - Roma;
- HOTEL GIOTTO FLAVIA, 3 Stelle - Roma;
- RESIDENZA PARIOLI PLACE - Roma;
- RESIDENZA BERTOLONI - Roma;
- RESIDENZA CASE AL COLOSSEO - Roma;
- OPERA DREAMS HOTEL - Roma;
- RESIDENZA CANOVA TADOLINI - Roma;
- RESIDENZA IROOMS - Roma;
- RESIDENZA LUCKY ISLAND - Roma;
- HOTEL PLAZA, 3 Stelle - Torino;
- HOTEL CANOVA TADOLINI - Roma;
- HOTEL THREE CHARME – Roma

**Altri incarichi di natura riservata hanno riguardato ristrutturazioni aziendali e debitorie, cessioni di aziende o di quote sociali.**

---

## PUBBLICAZIONI

Per **Associazione PREGIA** –  
Professionisti economico  
giuridici per gli immobili  
aziendali:

- Crisi di impresa e Non  
Performing Loan Alberghieri
- Il declino del comparto  
alberghiero
- Il merchant banking al servizio  
del comparto alberghiero
- Criteri di valutazione di una  
azienda alberghiera

Per la rivista immobiliare

### **ReQuadro** :

- Gli NPL con sottostante  
alberghiero – raramente un buon  
affare
- La nuova crisi di impresa
- Quale via per evitare il  
declino del comparto  
alberghiero

Per la rivista **Monitor  
Immobiliare**

- Banche ed Npl alberghiero

---

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

**Laurea** | Economia e Gestione delle Aziende Turistiche  
Università degli Studi di Perugia

Tesi in "*Forme di finanziamento dell'azienda alberghiera dal credito  
ordinario al merchant banking*"


### **Diploma**

Tecnico delle attività alberghiere, Roma

---

## COMPETENZE LINGUISTICHE

**Italiano:** LINGUA MADRE

**Inglese:**  C2

Avanzato superiore

---

## CERTIFICAZIONI

### **CHIA Certification in Hotel Industry Analytics**

E' l'unica certificazione che attesti le conoscenze e le capacità nella  
comprensione delle dinamiche avanzate dell'industria alberghiera  
relativamente a: benchmark, statistica campionaria, revenue  
management avanzato, le metriche dei dati, le formule e le  
metodologie dell'analisi di una azienda alberghiera compresi *Profit &  
Lost* e *Uniform System of accounts*.

### **EUTEKNE FORMAZIONE**

"Il trasferimento dell'azienda in crisi, profili relativi ad affitto  
dell'azienda in crisi, cessione e conferimento dell'azienda in crisi,  
scissione e fusione della società in crisi".

---

## INCARICHI ASSOCIATIVI

Dal 01.02.2018

**Presidente**

**Centro Studi della Federalberghi Roma**

Dal 01.07.2016

**Vice Presidente Federalberghi Roma**

Membro del Comitato di Presidenza, del Consiglio Direttivo della  
Federalberghi Roma; e della Commissione Sindacale  
di Federalberghi Nazionale

Past President dell'ADA LAZIO Associazione Direttori D'Albergo;  
Past President dello Skai International Roma.